

Usnesení č.10/01/11	7. 3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb/
Usnesení č.13/04/11	29. 9.2011 / smlouva s ČEZ Distribuce/
Usnesení č.19/04/11	29. 9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb//
Usnesení č. 29/04/11	29. 9.2011 / směna pozemků p.Xuan/
Usnesení č. 30/04/11	29. 9.2011 / pronájem č.p.42-p.Huy/

Návrh usnesení :

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení

Pro : 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Návrh rozpočtu byl v souladu s §11 odst.3 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zveřejněn na úřední desce dne 17. 4.2012.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočet Obce Potůčky na rok 2012 v závazných ukazatelích dle kapitol v celkové výši 24,800.000,-Kč v příjmové a 19,300.000,-Kč ve výdajové části, přičemž přebytek ve výši 5,500.000,-Kč bude kryt plánované splátky úvěru.

ZO schvaluje v souladu se svými kompetencemi vyhrazenými zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2012.

ZO schvaluje plán hospodářské činnosti na rok 2012 ve výši výnosů 29,378.000,-Kč a nákladů ve výši 19,378.000,-Kč s předpokládaným ziskem 10,000.000,-Kč.

ZO schvaluje v souladu s §102 odst.2 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zmocnění starostky k provádění rozpočtových opatření v rozsahu 100.000,-Kč, popř. v rozsahu vyšším, bude-li se jednat o finanční prostředky ze státního rozpočtu. V rámci závazných ukazatelů (paragraf) provádět úpravy na jednotlivých položkách.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Přidělení uvolněného bytu v panelovém domě č.p.105/5. Ze seznamu žadatelů byla vybrána paní Marcela Šípková, Potůčky, která má žádost na výměnu bytu již v evidenci od roku 2004. Byt je veden jako 2+1, ale rozměrově je jako 3+1 / 66m2/. Od roku 2004 nebyl větší byt na výměnu k dispozici.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje přidělení bytové jednotky 2+1 v panelovém domě č.p.105/5 paní Marcela Šípkové.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 Šípek Stanislav
Šípek Miroslav

5) V souladu s §39 odst.1 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, v platném znění, byl na úřední desce zveřejněn záměr pronajmout část p.p.č. 427/3 o výměře 364 m2 – zahrádka č.5. Žádost podala paní Helena Husáková.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pronájem zahrádky č. 5 o výměře 364 m2 na p.p.č. 427/3 paní Heleně Husákové

bytem Potůčky č.p.100. Cena pronájmu činí 1,30 Kč/m2/rok. Doba pronájmu na dobu určitou 4 roky od podpisu smlouvy. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Žádost pana Josefa Jendrichovského o uzavření nové nájemní smlouvy na byt č.3 v č.p.54, kdy na základě opakovaných výstrah o porušování dobrých mravů v domě byla podaná výpověď z nájmu bytu, která končila k 31. 3.2012. Žádost byla podpořena ukončením léčebného režimu.

Zastupitel Miroslav Šípek se zmínil, že Josef Jendrichovský v prostoru před panelovými domy před cca dvěma dny hlučně vykřikoval a celkově činil dojem, že je pod vlivem alkoholu a tomuto byli přítomni i další svědci.

Družka J. Jendrichovského P.Klognerová po přímém dotazu sdělila, že J. Jendrichovský byl ten den „načnutý“ a doma ji slovně urážel.

Místostarosta V.Ondra vznesl dotaz na P. Klognerovou, kdy požádal o informaci, kdo hradí nájemné a provoz domácnosti. Paní P.Klognerová uvedla, že náklady hradí sama. Další dotaz na jmenovanou vznesl pan Stanislav Šípek jak po návratu pana Josefa Jendrichovského mají vyřešenou domácnost zda vedou oddělenou či společnou. Paní P.Klognerová uvedla, že zatím nic neřešili a vedou domácnost společnou. R.Týř uvedl, že se musí přihlídnout i k tomu, že v bytě je malé dítě.

Vzhledem k tomu, že výpověď z nájmu bytu skončila k 31. 3.2012 jedná se vyloženě o možnost souhlasu ZO s uzavřením nové nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na byt č.3 v č.p.54 panu Josefu Jendrichovskému na dobu určitou 3 měsíce.

Pro: 2

Proti: 6

Zdržel se: 0

V.Ondra, M.Šípek

J.Fořtová, R.Týř

S.Šípek, D.Nádler

Návrh nebyl přijat

7) Různé

INFORMACE

1) Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje na základě žádosti obce do „Programu obnovy venkova“ poskytl finanční příspěvek ve výši 140.000,-Kč tj. v max.výši 50% na výměnu dámské sauny a dovybavení pánské sauny ve sportovním areálu.

2) Dne 23. 3.2012 bylo vyhodnoceno výběrové řízení na veřejnou zakázku „Potůčky-oprava a zateplení střech panelových domů“. Hodnotící komise vybrala jako nejvýhodnější nabídku firmy KLEMPEX Vacek s.r.o., Pelhřimov 38, Cheb, za celkovou cenu 3,943.551,-Kč bez DPH tj. 4,495.648,-Kč včetně DPH.

Nabídky byly hodnoceny bodovým systémem podle zadaných hodnotících kritérií.

8) Diskuse:

Místostarosta obce Vlastimil Ondra poděkoval občanům obce za podpisy na petici Za opravu části silnice II/221 v úseku obce Pernink, Pstruží a Horní Blatná. Z Krajského úřadu Karlovarského kraje je přislíbeno v tomto roce zajistit opravu v obci Pernink a Pstruží.

Pan Josef Fořt se dotázal na rozsah plánovaných oprav místních komunikací, které jsou plánovány v rozpočtu a zda je plánována oprava komunikace na Stráně k Čermákům.

Starostka obce Jarmila Fořtová k dotazu uvedla, že v rámci této akce je plánováno vybudování místních komunikací k rodinným domům a garážím, konkrétně sjezdy k Ondrům, Mikulcům, Charvátům, Zuvačům, Juklům, garážím za „hasičárnou“, a vybudování komunikace u autoservisu.

Místostarosta Vlastimil Ondra uvedl, že oprava komunikace na Stráně byla plánována v rámci projektu výstavby nových vodojemů a to v případě získání dotací. V tomto roce se bude opravovat propustek pod cestou u domu pana Čermáka.

Pan Josef Fořt upozornil, že majitel pozemků na Stráni Ing. Palas tyto nabízí na internetu k odprodeji.

Pan Ladislav Volráb uvedl, že v nabídce inzerátu je uvedeno, že pozemky jsou vhodné na provoz malé ekofarmy a zda zastupitelé nemají obavu ze zhoršení a ohrožení jakosti pitné vody.

Místostarosta obce Vlastimil Ondra k tématu uvedl, že se jedná se o soukromé aktivity Ing. Palase, uvedené pozemky získal od Ing. Zachardy, kterému je odprodal Pozemkový fond ČR. Obec nemůže ovlivnit tyto odprodeje. K ohrožení jakosti pitné vody uvedl, že se jedná o pozemky vzdálené od prameniště nejméně 300 metrů, lokalita se nachází u domu, kde bydleli Pánkovi. Omezení k zemědělské činnosti je stanoveno v rozhodnutí vodohospodářského úřadu, kde jsou stanovena i ochranné pásma a tyto pásma jsou uvedena i jako věčná břemena pro vlastníky pozemků, které jsou podstatně blíže k prameništi. Zde vlastní pozemky pan Pokluda, Křivanec, Ing. Zacharda a Pozemkový fond ČR. Doposud nebylo žádné zhoršení jakosti pitné vody zaznamenáno. Pravidelně jsou odesílány vzorky vody k laboratorním rozborům. Případná výstavba ekofarmy, pokud by k ní došlo, podléhá stavebnímu řízení, kde musí být řešeno i odkanalizování a obec by se k tomuto záměru vyjadřovala.

Pan Ladislav Volráb požádal, aby v zápise bylo uvedeno, že zastupitelé nemají strach z ohrožení jakosti pitné vody.

Paní Dagmara Fořtová – vznesla dotaz, kolik je žadatelů o byt. Dále možnost upravit prostory v č.p.51 na byt. Tyto prostory by byly vhodné přestavět na byt, kterých je v obci nedostatek. Starostka Jarmila Fořtová k tématu uvedla, že na prostory je již uzavřená smlouva a probíhají zde již stavební práce.

Místostarosta Vlastimil Ondra k tématu uvedl, že poloha budovy v obchodním centru mezi prodejními stánky, v těsné blízkosti hlavní silnice, kde jsou problémy s parkováním a celkový stav prostor není nejvhodnější ke zřízení bytu. V uvedených prostorách již v minulosti byly zahájeny stavební práce a přestavba na byt by znamenala značné náklady.

Pan Josef Fořt zmínil možnost výstavby bytů v č.p.59 „Na faře“.

Místostarosta obce Vlastimil Ondra zmínil špatný technický stav budovy, praskající zdvo sklepa a budovy. Výhodnější by byla výstavba nových bytů na zelené louce.

Paní Soňa Volrábová se zeptala na možnost oplocení dětského hřiště před panelovými domy. Zastupitel Stanislav Šípek k tématu uvedl, že v rozpočtu na rok 2012 jsou vyčleněny prostředky na výstavbu oplocení, kdy jsou zvažovány dvě varianty. Oplocení ze dvou stran směrem ke svahu a oplocení celého hřiště.

Usnesení:

č. 01/02/12 ZO schvaluje program jednání

č. 02/02/12 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení.

Návrh na vyřazení z evidence usnesení :

Usnesení č. 01/01/12 - 07/01/12 z 8. 3.2012

Usnesení č. 15/05/11 z 15.12.2011

Usnesení č. 16/05/11 z 15.12.2011

Usnesení č. 22/05/11 z 15.12.2011

Návrh na ponechání v evidenci usnesení :

Usnesení č. 5/2/1M/08 7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis /

Usnesení č. 19/03/10 3. 6.2010 / kontr.SDH /

Usnesení č. 04/2M/10 17. 9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu/

Usnesení č.10/01/11 7. 3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb/

Usnesení č.13/04/11 29. 9.2011 / smlouva s ČEZ Distribuce/

Usnesení č.19/04/11 29. 9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb//

Usnesení č. 29/04/11 29. 9.2011 / směna pozemků p.Xuan/

Usnesení č. 30/04/11 29. 9.2011 / pronájem č.p.42-p.Huy/

č. 03/02/12

ZO schvaluje rozpočet Obce Potůčky na rok 2012 v závazných ukazatelích dle kapitol v celkové výši 24,800.000,-Kč v příjmové a 19,300.000,-Kč ve výdajové části, přičemž přebytek ve výši 5,500.000,-Kč bude kryt plánované splátky úvěru.

ZO schvaluje v souladu se svými kompetencemi vyhrazenými zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2012.

ZO schvaluje plán hospodářské činnosti na rok 2012 ve výši výnosů 29,378.000,-Kč a nákladů ve výši 19,378.000,-Kč s předpokládaným ziskem 10,000.000,-Kč.

ZO schvaluje v souladu s §102 odst.2 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zmocnění starostky k provádění rozpočtových opatření v rozsahu 100.000,-Kč, popř. v rozsahu vyšším, bude-li se jednat o finanční prostředky ze státního rozpočtu. V rámci závazných ukazatelů (paragraf) provádět úpravy na jednotlivých položkách.

č. 04/02/12

ZO schvaluje přidělení bytové jednotky 2+1 v panelovém domě č.p.105/5 paní Marcela Šípkové.

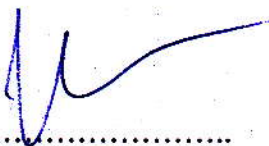
č.05/02/12

ZO schvaluje pronájem zahrádky č. 5 o výměře 364 m² na p.p.č. 427/3 paní Heleně Husákové bytem Potůčky č.p.100. Cena pronájmu činí 1,30 Kč/m²/rok. Doba pronájmu na dobu určitou 4 roky od podpisu smlouvy. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

č.06/02/12

Návrh usnesení ve znění: ZO schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na byt č.3 v č.p.54 panu Josefu Jendrichovskému na dobu určitou 3 měsíce hlasováním ZO nebyl přijat.

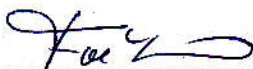
Veřejné jednání bylo ukončeno v 17.40 hod., starostka popřála všem přítomným hezký zbytek večera.
Zapsáno dne 18.5.2012.



Jozef Putko
ověřovatel zápisu



René Týř
ověřovatel zápisu



Jarmila Fořtová
starostka



Vlastimil Ondra
místostarosta

NA ÚŘEDNÍ DESKU VYVĚŠENO DNE: 21. 5. 2012
Z ÚŘEDNÍ DESKY SEJMUTO DNE: